




Comune di Cadrezzate con Osmate
 Provincia di Varese



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO 2024

PdR.01.d
 Carta delle previsioni di Piano

Scala di rappresentazione 1:2.000

DATA Luglio 2024
 ADOZIONE con delibera del Consiglio Comunale n. 4 del 19/02/2024
 APPROVAZIONE con delibera del Consiglio Comunale n. 5 del 22/04/2024 e n. 22 del 29/07/2024

con il supporto di:
 STUDIO TECNICO CASTELLI S.R.L.
 Dr. Giovanni Castelli
 Responsabile del progetto
 Arch. Davide Binda
 Arch. Letizia Mariotto
 Arch. Annalisa Marzoli

STUDIO LEGALE BOSCOLO
 Dr. Avv. prof. Emanuele Boscolo

Piano delle Regole

| TESSUTI DELL'URBANIZZATO | |
|-----------------------------|--|
| | Delimitazione dei Tessuti Urbani Consolidati |
| Nuclei di antica formazione | |
| | Tessuti storici di primo impianto - 1772 |
| | Tessuti storici ante 1900 |
| | Tessuti storici ante 1942 |
| Tessuti Consolidati | |
| | Tessuto della densificazione |
| | Tessuto della diffusione |
| | Tessuto rado |
| | Tessuto polarizzato |
| | Tessuto dell'edificazione in itinere |
| Destinazioni speciali | |
| | Attività commerciali |
| | Attività ricettive alberghiere |
| | Casa funeraria |
| Emergenze puntuali | |
| | Attività incompatibili |
| | Attività agricola incompatibile |
| | Distribuzione carburanti in ambito urbano |
| Area della Rigenerazione | |
| | Ambiti della Rigenerazione Urbana |

| Tessuti della Dispersione | |
|--|---|
| | Tessuto della residenza sparsa |
| | Tessuto della residenza sparsa in ambito lacuale ad elevata valenza paesistico - ambientale |
| | Tessuto della residenza sparsa in ambito boschivo a valenza paesaggistica |
| Tessuti dell'attività produttiva e commerciale | |
| | Tessuto dell'attività produttiva |
| | Tessuto dell'attività produttiva (Deposito e frantumazione di inerti) |
| | Tessuto dell'attività produttiva (conservazione dei volumi esistenti) |
| | Tessuto dell'attività commerciale |
| | Tessuto residenziale in ambito prevalentemente produttivo |
| | Ambito extraterritoriale del Centro Comune di Ricerca - C.C.R. |
| AREE AGRONATURALI EXTRAURBANIZZATO | |
| | Aree paesaggistiche del lago e delle spiagge |
| | Aree del paesaggio lacuale |
| Aree agricole | |
| | Aree agricole di valenza paesaggistico-ambientale |
| | Aree agricole |
| Aree boschive | |
| | Aree boschive di valenza paesaggistico-ambientale |
| | Aree boschive |

| PREVISIONI PGT 2024 | |
|---|--|
| Aree di ricicatura del tessuto urbanizzato | |
| | Lotti di completamento dell'urbanizzato |
| | Ambito di ricicatura dell'urbanizzato |
| | Ambito di ricicatura dell'urbanizzato con compensazione |
| | Verde urbano |
| Aree di trasformazione (Documento di Piano) | |
| | Ambiti di trasformazione soggetti a piano attuativo (destinazione prevalente: residenza) |
| | Ambiti di trasformazione soggetti a piano attuativo (destinazione prevalente: servizi alla persona - casa di riposo - servizi ambulatoriali) |
| | Piani attuativi con disposizioni analoghe agli ambiti di ricicatura ARC |
| | Ambiti di trasformazione soggetti a piano attuativo (destinazione prevalente: artigianale - produttivo) |
| | Ambiti di trasformazione soggetti a piano attuativo (destinazione consentita: stazione di rifornimento policarburanti) |
| | PAC - Area atterramento volume |
| | PAC - Fascia di mitigazione ambientale |
| | Programma integrato di intervento |
| | Area motocross |

| Piano dei Servizi | |
|-------------------------------------|--|
| | Tessuto della città pubblica (dotazioni territoriali) |
| | Tessuto della città pubblica (dotazioni ambientali) |
| | Ambito "NATURA E SPORT" |
| INTERVENTI INFRASTRUTTURALI | |
| | Nuove infrastrutture viabilistiche |
| | Interventi di sistemazione stradale |
| | Pesca sportiva "Laghetto di Margin" |
| | Strada di collegamento SP 63 - SP 36 Proposta Provinciale (PTCP) |
| | Corridoio ecologico / Sottopasso |
| | Attracchi, pontili esistenti |
| Piano Paesaggistico Regionale - PPR | |
| | Sito UNESCO - IT 1363 - Siti palafitticoli preistorici dell'arco alpino - Il Sabbione o Settentrionale |
| | Sito UNESCO - Zona buffer |
| | Recepimento Sentiero Europeo E1 - PPR |